

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-cinq le dix-décembre à dix-neuf heures et quinze minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Romagnieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Céline REVOL, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 18

Date de convocation du Conseil Municipal : 4 décembre 2025

Présents (dans l'ordre du tableau du Conseil Municipal) : Céline REVOL (Maire), Chantal PEGOUD, Bernard TRILLAT, Marc RIBET (Adjoints), Yves DURET, Georges GRANGE, Régine COMBE, Louis LE GUILLOU, Nathalie MORETTI, Béatrice JACQUET, Edith ROUX, Nathalie FAVRE, Pierre, Fabrice DANNA. (conseillers municipaux) :

Absent : Pierre GOLDIN

Excusés : Bernard PIERRE pouvoir à Bernard TRILLAT, Aurélie BLAUD pouvoir à Fabrice DANNA, Martine RIZZON pouvoir à Edith ROUX ; Noël CASTE pouvoir à Georges GRANGE
Secrétaire de séance : Edith ROUX

2025-096D-Travaux de requalification de la Base de Loisirs : Conclusion d'un contrat d'assurance dommages-ouvrage et tous risques chantier (Délibération)

Madame Le Maire informe le Conseil Municipal qu'un DCE (Dossier de consultation des entreprises) a été déposé en date du 20 octobre 2025 sur la plate-forme « sudestmarchés » avec une date de remise des offres fixée au 17 novembre 2025 à 12h pour l'assurance « dommages-ouvrage » et tous risques chantiers destinées à « couvrir » au mieux en cas de sinistres les travaux actuels de la Base de Loisirs.

L'assurance « dommages-ouvrage » préfinance sans recherche de responsabilités, les travaux de réparations des dommages relevant de la garantie décennale des constructeurs. Elle se tourne ensuite contre les constructeurs et leurs assureurs.

L'assurance dommages-ouvrage (DO) rembourse la totalité des travaux de réparation des dommages couverts par la garantie décennale des constructeurs.

Elle garantit les malfaçons qui affectent la solidité de l'ouvrage et le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné (fissures importantes, effondrement de toiture.....)

L'assurance DO garantit les **dommages** apparents ou non **lors de la réception des travaux**.

Elle couvre également les malfaçons qui compromettent la solidité des éléments d'équipement indissociables des ouvrages de viabilité, de fondation, d'ossature, de clos et de couvert. Il s'agit d'éléments dont la dépose, le démontage ou le remplacement ne peuvent s'effectuer sans détériorer la construction comme pour des canalisations encastrées, par exemple.

L'assurance « dommages-ouvrage » débute à la fin du délai de garantie de parfait achèvement (GPA), soit 1 an après la réception des travaux.

Cependant, elle peut couvrir les réparations des dommages qui relèvent de la garantie décennale lorsqu'ils ont fait l'objet de réserves à la réception des travaux.

La période de garantie « dommages-ouvrage » prend fin 10 ans après la réception des travaux en même temps que la décennale des constructeurs.

L'assurance « tous risques chantiers » (TRC) permet une réparation rapide des dommages et limite ainsi l'impact du sinistre sur le déroulement du chantier.

Madame Le Maire informe le Conseil Municipal que 2 offres ont été déposées afin de répondre à ce marché.

Après analyse, (60 % Nature et étendues des garanties /40 % prix) dont le siège se situe 8 Rue Louis Armand CS 71201 75738 PARIS BUREAUX 8, Rue Joannes Carret à LYON (69009) qui a remporté le marché pour la somme de 38 299,26 € TTC

Madame Le Maire demande au Conseil Municipal de bien vouloir approuver ce choix

Entendu l'exposé de Madame Le Maire le Conseil Municipal, à l'unanimité.:

➤ **DECIDE** .D'ACCEPTER et de SIGNER l'offre proposée par la compagnie SMABTP pour un montant de 38 299,26 € TTC pour l'assurance « dommages-ouvrage » et « tous risques chantiers ».

➤ **CHARGE** Madame Le Maire des modalités liées à cette décision

Ainsi délibéré, en séance à ROMAGNIEU, le 10 décembre 2025,
Le Maire, **Céline REVOL**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MAIRIE DE ROMAGNIEU" and a central emblem. The signature is fluid and stylized, crossing itself multiple times.